



## Huurvoorwaarden

### Artikel 1

#### Aansprakelijkheid verhuurder

Blue Curacao kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Blue Curacao kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken veroorzaakt door het werk van derden, zoals bijvoorbeeld de bouw van andere woningen op het resort. Evenmin kan Blue Curacao verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit. Blue Curacao wijst elke verantwoordelijkheid af voor persoonlijke ongevallen, verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis ten gevolge van vertraging. Er zal soms (acute) reparaties/aansluiting moeten plaatsvinden. Hierdoor zal er soms personeel van of namens Blue Curacao de woning moeten kunnen betreden. Dit doen wij uiteraard in overleg met u, zodat u tevoren weet wanneer u dit mag verwachten. Wij vragen om uw begrip hiervoor. In verreweg de meeste gevallen hoeft u daar niet voor thuis te blijven.

#### Aansprakelijkheid huurder

De huurder is tijdens de huurperiode aansprakelijk voor door hem toegebrachte schade aan de woning, de tuin of aan de inboedel. Schades dienen altijd gemeld te worden, ook als deze door de huurder zelf hersteld (kunnen) worden. Zelf herstellen is niet toegestaan. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt, brengen wij de reparatie/vervangingskosten in rekening. Tijdig (d.w.z. ter plaatse aan de beheerder of uiterlijk binnen 5 dagen na uw terugkomst in Nederland) gemelde schades van in totaal (per verblijf) minder dan € 25,- berekenen wij niet door. Niet (tijdig) gemelde schades worden volledig doorbelast.

#### Verzekeringen

De verhuurder heeft het huis en de aan verhuurder toebehorende inventaris verzekerd tegen de gebruikelijke risico's en op de gebruikelijke condities bij een lokale verzekeringsmaatschappij. De aan huurder toebehorende goederen zijn niet op deze verzekering verzekerd. Wij raden u aan een deugdelijke reisverzekering af te sluiten.

#### Alarm

De woning is voorzien van een goed werkende alarminstallatie. De huurder is verplicht deze te gebruiken indien de woning door alle personen **wordt verlaten of alle personen bij het slapen gaan thuis zijn**. De huurder is bekend met het feit dat, indien het alarm niet blijkt te zijn gebruikt, schade door diefstal en inbraak voor zijn rekening komt indien de verzekeringsmaatschappij van verhuurder om deze reden geen of een onvolledige uitkering zou verstrekken.

### Artikel 2

De woning is uitsluitend bedoeld als woonverblijf. U wordt geacht rekening te houden met de opvattingen zoals deze voor het bewonen van luxe woonwijken op Curaçao gelden. Daarnaast willen wij u erop attenderen dat u in een gated community verblijft, het is **geen** vakantie resort.

Dit betekent o.a. dat geen sprake mag zijn van overlast voor buurtbewoners (in wat voor vorm dan ook), naakt of topless zonnen en/of het houden van feesten en andere bijeenkomsten waar meer dan het aantal geboekte personen aanwezig zal zijn (tenzij u tevoren schriftelijke toestemming van de verhuurder of beheerder, heeft gekregen). Tussen 23:00 uur en 7:00 uur geen geluidsoverlast i.v.m. de omwonenden. Raadpleegt u bij twijfel vooraf de verhuurder en/of beheerder.

### Artikel 3

De aankomst in de woning vindt plaats na 16.00 uur. De woning moet uiterlijk om 10.00 uur verlaten worden op de dag van vertrek. De villa wordt beheerd door Marco van Wijk.

De beheerder vangt de huurder op, maakt hem/haar wegwijs in het huis en staat klaar om alle vragen omtrent de bewoning van het huis te beantwoorden.

### Artikel 4

In de woning mogen niet meer dan 6 personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door Blue Curacao.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan de beheerder, die de ontvangst regelt de toegang tot de woning aan deze extra personen ontzeggen.



Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van de beheerder/Blue Curacao, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

### **Artikel 5**

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

Roken is in de woning niet toegestaan. Er is wel gezorgd voor asbakken, deze enkel gebruiken buiten op het terras of onder de palapa. Indien u toch besluit te roken in de woning, worden er extra schoonmaakkosten in rekening gebracht.

In de buurt en onder de palapa mag geen open vuur worden gebruikt (BBQ, olielampen etc). Er mag nooit en te nimmer vuurwerk worden afgestoken in of in de nabijheid van de woning. Er mag ook nooit en te nimmer vuurwerk worden afgestoken op het resort, dit dient altijd buiten de poorten van het resort plaats te vinden. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het opruimen van het afval van het vuurwerk.

**Alle voortvloeiende schade hieruit is voor rekening huurder.**

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk worden gemeld bij de beheerder.

### **Artikel 6**

#### **ZWEMBAD**

#### **Openingstijden 07.00 uur – 21.00 uur**

- a. Het gebruik van glaswerk is verboden in en bij het zwembad.
- b. In het zwembad mag niet worden gegeten of gedronken.
- c. Alvorens men zich te water begeeft is douchen verplicht.
- d. (Kinder-)Feestjes bij en in de omgeving van het zwembad zijn, behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur, niet toegestaan. De feestjes kunnen, na toestemming, alleen voor de eigenaren en bewoners van het Estate en hun gasten gehouden worden echter met inachtneming van de nachtrust en de bekende regels ter voorkoming van overlast.
- e. Na gebruik van het zwembad dient men zijn afval in de daarvoor bestemde container te deponeren.
- f. Huisdieren zijn bij en in het zwembad en de aangrenzende groenvoorziening verboden ter voorkoming van bacteriële besmetting van het water en omgeving.
- g. Fatsoenlijke badkleding is verplicht.
- h. In en rond het zwembad moet ten alle tijden en zeker tussen 21.00 uur en 07.00 uur de nodige rust in acht worden genomen, mede ten behoeve van de direct omwonenden.
- i. Er mag niet met duikapparatuur in het zwembad worden gedoken of geoefend (lood, flessen en jacket).
- j. Er mag geen gebruik worden gemaakt van het zwembad door gasten van huurders, alleen de geboekte huurders mogen gebruik maken van het zwembad, dit om overlast voor de vaste bewoners te voorkomen.

### **Artikel 7**

Achterlaten van de woning bij uw vertrek

Bij vertrek dient u:

1. De afwas te hebben gedaan.
  2. Vuile handdoeken in de wasmanden doen. **Bedden niet afhalen.**
  3. Vuilnisbakken te hebben geleegd en alles in de container te hebben gedaan. De huurder is verantwoordelijk voor het afval dat hij achterlaat. Het gebruik van een vuilcontainer is gratis; overtollig afval dient hij zelf weg te brengen naar de zgn. Landfill. Afval mag niet buiten een container worden aangeboden cf. de wetgeving op Curaçao. Vraagt u er even naar bij de beheerder.
  4. Het huis veegschoon achter te laten.
  5. Apparatuur in de keuken dient in principe schoon te worden achtergelaten
  6. Eventueel breukwerk te vermelden bij de beheerder.
  7. kluis leeghalen en deur open laten staan.
- Controleer bij vertrek alles goed op persoonlijke eigendommen!